

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**  
**к промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности**  
**за квартал, закончившийся 31 марта 2014 года**

**1. Общая информация о кредитной организации**

Наименование кредитной организации	АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «НАШ ДОМ» (*) * - далее по тексту Банк
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Юридический адрес:	127473, г. Москва, ул. Селезнёвская, д. 15А, стр. 1
Дата регистрации в Банке России, регистрационный номер	08 июля 1996 г.
Дата регистрации в Едином государственном реестре, регистрационный номер	06 февраля 2003 г.  1037739447350
Лицензии на осуществление банковской деятельности	Лицензия № 3296, выдана Банком России 13.02.2012 г. на осуществление банковских операций со средствами юридических лиц в рублях и иностранной валюте. Лицензия № 3296 выдана Банком России 13.02.2012 г. на осуществление банковских операций со средствами физических лиц в рублях и иностранной валюте по счетам физических
Участие в Системе страхования вкладов	729 от 03 марта 2005 г.
Лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг	Нет
Прочие лицензии	Нет

*За отчетный год не произошло изменение указанных реквизитов Банка по сравнению с предыдущим отчетным периодом.*

**1.1 Территориальное присутствие и информация об обособленных структурных подразделениях**

Головной офис расположен по адресу	127473, г. Москва, ул. Селезнёвская, д. 15А, стр. 1 Банк не имеет структурных подразделений
------------------------------------	--

**1.2 Участие Банка в банковских (консолидированных) группах и банковских холдингах**

Сведения о членстве Банка в банковской (консолидированной) группе/банковском холдинге	Банк не является членом какой-либо банковской группы
---	--

**1.3 Прочие сведения о Банке**

Сайт Банка	<a href="http://www.nd-bank.ru">www.nd-bank.ru</a>
Членство в различных союзах и объединениях	Банк не является членом каких-либо союзов и объединений
Членство в SWIFT	Банк не является членом SWIFT
Корреспондентские счета НОСТРО в иностранных банках	Корреспондентские счета в RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AG: 070-55.072.334 в долларах США

000-55.072.334 в ЕВРО;  
083-55.072.334 в фунтах стерлингов  
Соединенного Королевства;  
Корреспондентские счета в COMMERZBANK AG  
4008880205EUR в ЕВРО

Присвоен рейтинг  
международного и (или)  
российского рейтингового  
агентства

Банку не присвоен какой-либо рейтинг

## **2 Краткая характеристика деятельности**

Банк осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом РФ от 02.12.1990г. № 395-1 «О банках и банковской деятельности» (далее по тексту Закон № 395-1) на основании лицензий (лицензии) Банка России.

Деятельность Банка организована по следующим основным бизнес-сегментам:

- привлечение денежных средств физических и юридических лиц во вклады (до востребования и на определенный срок);
- размещение привлеченных во вклады (до востребования и на определенный срок) денежных средств физических и юридических лиц от своего имени и за свой счет;
- открытие и ведение банковских счетов физических и юридических лиц;
- осуществление расчетов по поручению физических и юридических лиц, в том числе банков-корреспондентов, по их банковским счетам;
- инкассация денежных средств, векселей, платежных и расчетных документов и кассовое обслуживание физических и юридических лиц;
- купля-продажа иностранной валюты в наличной и безналичной формах;
- выдача банковских гарантий;
- осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов, в том числе электронных денежных средств (за исключением почтовых переводов).

В течение проверяемого периода запретов и ограничений на осуществление банковских операций, предусмотренных лицензией, в адрес Банка не направлялось.

Помимо перечисленных банковских операций Банк вправе осуществлять следующие сделки:

- выдача поручительств за третьих лиц, предусматривающих исполнение обязательств в денежной форме;
- приобретение права требования от третьих лиц исполнения обязательств в денежной форме;
- доверительное управление денежными средствами и иным имуществом по договору с физическими и юридическими лицами;
- осуществление операций с драгоценными металлами и драгоценными камнями в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- предоставление в аренду физическим и юридическим лицам специальных помещений или находящихся в них сейфов для хранения документов и ценностей;
- лизинговые операции;
- оказание консультационных и информационных услуг.

Банк вправе осуществлять иные сделки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **2.1 Основы представления отчетности**

Для подготовки отчета использовались принципы единой учетной политики.

Данные принципы применялись последовательно в отношении всех периодов, представленных в отчетности

Банк вносит изменения в свою учетную политику только в случаях:

изменения законодательства Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету;

разработки Банком новых способов ведения бухгалтерского учета. Применение нового способа ведения бухгалтерского учета предполагает более достоверное представление фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и отчетности организации или меньшую трудоемкость учетного процесса без снижения степени достоверности информации;

существенного изменения условий хозяйствования. Существенное изменение условий хозяйствования Банка может быть связано с реорганизацией, изменением видов деятельности и т.п.

Не считается изменением учетной политики утверждение способа ведения бухгалтерского учета фактов хозяйственной деятельности, которые отличны по существу от фактов, имевших место ранее, или возникли впервые в деятельности Банка.

Банк ведет учетные записи в валюте Российской Федерации и в соответствии с требованиями банковского и бухгалтерского законодательства Российской Федерации. Промежуточный отчет подготовлен на основе этих учетных записей.

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль. Активы и обязательства Банка номинированы в российских рублях. Денежные активы и обязательства переведены в национальную валюту по официальному курсу Банка России на отчетную дату. Официальный обменный курс, установленный Банком России на 31 марта 2014 года и используемый для переоценки остатков по счетам в иностранной валюте, составляет 35,6871 рубля за 1 доллар США (31 декабря 2013 года: 32,7292 рубля за 1 доллар США) и 49,0519 рубль за 1 ЕВРО (31 декабря 2013 года: 44,9699 рубль за 1 ЕВРО).

Промежуточный отчет составлен за период, начинающийся с 1 января отчетного года и заканчивающийся 31 марта отчетного года (включительно), по состоянию на 1 апреля отчетного года. Все данные представлены в тысячах рублей (если не указано иное).

### **3. Информация о событиях и операциях, которые являются существенными для понимания изменений в финансовом положении и результатах деятельности кредитной организации, произошедших с даты составления последней годовой отчетности.**

Последняя годовая отчетность – отчетность за 2013 год.

Дата составления последней годовой отчетности – 4 марта 2014 года.

Банк, используя обычаи делового оборота, определяет критерий существенности, который базируется на величине в 5%.

Таким образом, существенной признается сумма, отношение которой к общей величине соответствующих данных составляет не менее 5%.

#### **3.1 Бухгалтерский баланс по форме отчетности 0409806.**

Динамика статей бухгалтерского баланса приведена в следующей таблице.

Графа «Изменение статьи по отношению к итоговым значениям» представляет собой влияние данной статьи баланса на итоговое изменение Активов, Пассивов, Источников собственных средств, соответственно.

	<i>Наименование статьи</i>	<i>Данные на отчетную дату</i>	<i>На начало отчетного года</i>	<i>Изменение статьи по отношению к итоговым значениям %</i>	<i>Изменение величины статьи за отчетный период тыс. рублей</i>
I	<b>АКТИВЫ</b>				
1	Денежные средства	83 042	84 151	-0.03%	-1 109
2	Средства кредитных организаций в Центральном банке Российской Федерации	304 385	177 231	3.66%	127 154
2.1	Обязательные резервы	100 155	89 236	0.31%	10 919
3	Средства в кредитных организациях	388 310	388 977	-0.02%	-667
4	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	117 781	117 491	0.01%	290
5	Чистая ссудная задолженность	2 301 693	2 517 023	-6.19%	-215 330
6	Чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	0	0	0	0

6.1	Инвестиции в дочерние и зависимые организации	0	0	0	0
7	Чистые вложения в ценные бумаги, удерживаемые до погашения	0	0	0	0
8	Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы	176 146	179 151	-0.09%	-3 005
9	Требование по текущему налогу на прибыль	0	0	0	0
10	Отложенный налоговый актив	0	0	0	0
11	Прочие активы	15 086	14 123	0.03%	963
12	Всего активов	3 386 443	3 478 147	-2.64%	-91 704
II	ПАССИВЫ				
13	Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации	0	0	0	0
14	Средства кредитных организаций	0	0	0	0
15	Средства клиентов, не являющихся кредитными организациями	2 556 612	2 679 991	-3.55%	-123 379
15.1	Вклады физических лиц	1 185 449	1 115 185	2.02%	70 264
16	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	0	0		
17	Выпущенные долговые обязательства	110 085	92 341	0.51%	17 744
18	Обязательство по текущему налогу на прибыль	305	0		305
19	Отложенное налоговое обязательство	0	0		0
20	Прочие обязательства	20 397	20 831	0.00%	-434
21	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и по операциям с резидентами офшорных зон	2 774	2 332	0.01%	442
22	Всего обязательств	2 690 173	2 795 495	-3.03%	-105 322
III	ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ				
23	Средства акционеров (участников)	217 686	217 686	0	0
24	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	0	0	0	0
25	Эмиссионный доход	0	0	0	0
26	Резервный фонд	40 444	40 444	0	0
27	Переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи	0	0	0	0
28	Переоценка основных средств	100 671	100 671	0	0
29	Нераспределенная прибыль (непокрытые убытки) прошлых лет	323 851	248 059	2.18%	75 792
30	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период	13 618	75 792		
30	Всего источников собственных средств	696 270	682 652	0.39%	13 618
IV	ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
32	Безотзывные обязательства кредитной организации	238 958	243 757	-1.97%	-4 799
33	Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства	84 910	188 832	-55.03%	-103 922
34	Условные обязательства некредитного характера	0	21 117	-100.00%	-21 117

Из таблицы наглядно видно, что изменение активов, пассивов и источников собственных средств с начала года, имеют несущественный характер.

В разрезе строк бухгалтерского баланса по форме 0409806

- существенным является изменение строки 5 «Чистая ссудная задолженность»

- значительным является изменение строки 2 Средства кредитных организаций в Центральном банке Российской Федерации.

Структура строки 5 следующая:

Графа «Изменение статьи по отношению к итоговым значениям» представляет собой влияние данной строки на итоговое изменение статьи 5 баланса.

	<i>Наименование статьи</i>	<i>Данные на отчетную дату</i>	<i>На начало отчетного года</i>	<i>Изменение статьи по отношению к итоговым значениям</i>	<i>Изменение величины статьи за отчетный период тыс. рублей</i>
5	Чистая ссудная задолженность, в т.ч:	2 301 693	2 517 023	-6.19%	-215 330
	Депозиты в Банке России	0	500 000	-14.38%	-500 000
	Кредиты и депозиты, предоставленные кредитным организациям	55 000	40 000	0.43%	15 000
	Кредиты, предоставленные негосударственным финансовым организациям	7 346	14 425	-0.20%	-7 079
	Кредиты, предоставленные негосударственным коммерческим организациям	1 728 522	1 292 891	12.52%	435 631
	Кредиты и прочие средства, предоставленные физическим лицам	366 340	345 416	0.60%	20 924
	Векселя кредитных организаций и авалированные ими	140 886	324 291	-5.27%	-183 405
	Чистая просроченная задолженность по предоставленным кредитам и прочим размещенным средствам, в том числе:	3 599	0	0.10%	3599
	Просроченная задолженность по предоставленным кредитам и прочим размещенным средствам	111 683	95 020		16 663
	Резервы, созданные под просроченную задолженность по предоставленным кредитам и прочим размещенным средствам	(108 084)	(95 020)		(13 064)

Структура строки 2 следующая:

Графа «Изменение статьи по отношению к итоговым значениям» представляет собой влияние данной строки, на изменение статьи 2 баланса

	<i>Наименование статьи</i>	<i>Данные на отчетную дату</i>	<i>На начало отчетного года</i>	<i>Изменение статьи по отношению к итоговым значениям</i>	<i>Изменение величины статьи за отчетный период тыс. рублей</i>
2	Средства кредитных организаций в Центральном банке Российской Федерации, в том числе:	304 385	177 231	3.66%	127 154
	Корреспондентские счета кредитных организаций в Банке России	204 230	87 995	3.34%	116 235
	Обязательные резервы кредитных организаций по счетам в валюте Российской Федерации, депонированные в Банке России	67 016	59 454	0.22%	7 562
	Обязательные резервы кредитных организаций по счетам в иностранной валюте, депонированные в Банке России	33 139	29 782	0.10%	3 357

Данные вышеприведенных таблиц показывают, что существенное изменение строки 5 «Чистая ссудная задолженность» произошло в следствии возврата депозита в Банке России, часть которого осталась на корреспондентском счете Банка в Банке России.

Значимое изменение строки 15 «Средства клиентов, не являющихся кредитными организациями» результат исполнения обязательств Банка по возврату депозита Негосударственной коммерческой организации.

Увеличение строки 30 «Неиспользованная прибыль за отчетный период» показывает прибыльность деятельности Банка за первый квартал 2014 года, а сравнение размера годовой прибыли с размером прибыли за один квартал не информативно.

Существенное изменение (уменьшение) строки 33 «Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства» связано с истечением сроков семи гарантий и выдачи одной новой.

Существенное изменение (уменьшение) строки 34 «Условные обязательства некредитного характера» связано со списанием, согласно Положения Банка России 385-П, с внебалансового счета суммы условного обязательства некредитного характера (риски нарушения информационной безопасности) при создании резерва - оценочного обязательства некредитного характера.

### 3.2 Отчет о финансовых результатах по форме отчетности 0409807.

Сравнение статей отчета о финансовых показателях деятельности Банка за первый квартал 2014 с данными за аналогичный период прошлого, 2013 года, приведен в следующей таблице

Номер п/п	Наименование статьи	Данные за отчетный период (первый квартал 2014 года)	Данные за первый квартал 2013 года	Изменение статьи %	Изменение статьи тыс. рублей
1	Процентные доходы, всего, в том числе:	90 279	85 750	5.28%	4 529
1.1	От размещения средств в кредитных организациях	9 795	5 461	5.05%	4 334
1.2	От ссуд, предоставленных клиентам (некредитным организациям)	77 306	78 798	-1.74%	-1 492
1.3	От оказания услуг по финансовой аренде (лизингу)	0	0	0.00%	0
1.4	От вложений в ценные бумаги	3 178	1 491	1.97%	1 687
2	Процентные расходы, всего, в том числе:	24 213	21 581	12.20%	2 632
2.1	По привлеченным средствам кредитных организаций	0	12	-0.06%	-12
2.2	По привлеченным средствам клиентов (некредитных организаций)	22 862	15 911	32.22%	6 951
2.3	По выпущенным долговым обязательствам	1 351	5 658	-19.96%	-4 307
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)	66 066	64 169	2.96%	1 897
4	Изменение резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего, в том числе:	-18 039	-3 834	370.50%	-14 205
4.1	Изменение резерва на возможные потери по начисленным процентным доходам	215	16	-5.19%	199
5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери	48 027	60 335	-20.40%	-12 308
6	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	-957	356	-19.96%	-1 313
7	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи	0	0		0
8	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения	0	0		0
9	Чистые доходы от операций с иностранной валютой	4 037	2 082	93.90%	1 955
10	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	1 145	284	303.17%	861
11	Доходы от участия в капитале других юридических лиц	0	0		0
12	Комиссионные доходы	6 039	3 633	66.23%	2 406
13	Комиссионные расходы	769	674	14.09%	95
14	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи	0	0		0
15	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, удерживаемым до погашения	0	0		0
16	Изменение резерва по прочим потерям	-882	1 409	-162.60%	-2 291
17	Прочие операционные доходы	1 546	2 166	-28.62%	-620
18	Чистые доходы (расходы)	58 186	69 591	-16.39%	-11 405
19	Операционные расходы	37 183	33 664	10.45%	3 519

20	Прибыль до налогообложения	21 003	35 927	-41.54%	-14 924
21	Начисленные (уплаченные) налоги	7 385	8 483	-12.94%	-1 098
22	Прибыль (убыток) после налогообложения	13 618	27 444	-50.38%	-13 826
23	Выплаты из прибыли после налогообложения, всего, в том числе	0	0		0
23.1	Распределение между акционерами (участниками) в виде дивидендов	0	0		0
23.2	Отчисления на формирование и пополнение резервного фонда	0	0		0
24	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период	13 618	27 444	-50.38%	-13 826

Как видно из приведенных данных деятельность Банка прибыльная.

Наблюдается рост значений по основным статьям отчета о финансовых результатах, характеризующих банковскую деятельность, а именно

- Чистых процентных доходов (процентные доходы за минусом процентных расходов)
- Чистых доходов от операций с иностранной валютой
- Комиссионных доходов.

Однако, за период с 01.01.2014 года по 31.03.2014 года произошло существенное изменение в сторону увеличения резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности.

Данный факт обусловлен следующими причинами:

- увеличения объема кредитования заемщиков физических и юридических лиц, имеющих положительную кредитную историю, но процесс кредитования, которых требует создания определенного (значительного) объема резервов;
- изменением размера резерва по ссудной задолженности заемщиков, юридических лиц, имеющих просроченные платежи по процентам свыше 5 календарных дней за последние 180 дней;
- увеличение резерва, связанное с изменением объема кредитного портфеля в сторону увеличения. Совокупный размер ссудной задолженности физических и юридических лиц увеличился за отчетный период более чем на 450 млн. руб.

Увеличение создаваемых резервов привело к уменьшению за первый квартал 2014 года по сравнению с аналогичным периодом 2013 года неиспользованной Банком прибыли.

### **3.3 Отчет об уровне достаточности капитала для покрытия рисков, величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов по форме отчетности 0409808**

Раздел 1 Отчета составлялся на основе отчетностей по форме 0409123 "Расчет собственных средств (капитала) ("Базель III)" и отчетности 0409135 «Информация об обязательных нормативах и о других показателях деятельности кредитной организации».

Значения столбца 4 «Данные на начало отчетного года» были рассчитаны по данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за прошлый отчетный год (2013), составленной в соответствии с Указанием Банка России N 3054-У и Положением Банка России N 395-П.

Из формы 0409808 наглядно видно, что существенных изменений количественных данных, относящихся к предмету управления капиталом, по сравнению с предыдущим периодом не было.

Увеличение капитала произошло исключительно за счет неиспользованной прибыли Банка за первый квартал 2014 года

За период с 01.01.2014 года по 31.03.2014 не принималось решение о выплате дивидендов акционерам Банка.

Председатель Правления

Грановский Л.Б.

Главный бухгалтер

Макарова И.Г.

6 мая 2014 г.